



Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. ker. Önkormányzat
Ipari és Kereskedelmi Osztály
1051 Budapest, Erzsébet tér 4. Tel.: 8727272, fax: 8727617

EGYÉB SZÁLLÁSHELY-ÜZEMELTETÉSI TEVÉKENYSÉG BEJELENTÉSE

(A 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet alapján)

Államigazgatási illeték: **3.000. Ft.**
Módosítás illetéke: 0 Ft.
Számlaszám: 11784009-15505006-10320000

1. A szálláshely-szolgáltató adatai:

Neve:

Székhelye:

Cégjegyzékszáma:

Adószáma:

Statisztikai számjele:

Telefonszám:

E-mail cím - nem kötelező megadni (azonban a statisztikai adatlap megküldéséhez szükséges):.....

2. A szálláshely adatai:

Szálláshely típusa: egyéb szálláshely

Elnevezése:

Címe: Irsz.: Budapest,utca,
.....házzámemeletajtó

Helyrajzi száma:

Az ingatlan használatának jogcíme:

Az ingatlan teljes alapterülete:

Hasznosítás mértéke:

- teljes ingatlan: m² , vagy az ingatlanm² alapterületű része.

Ha nem a teljes ingatlant hasznosítja egyéb szálláshelyként,

- úgy életvitelszerűen ott lakik-e?
- a szálláshely a vendégek számára elkülönített vizesblokkal rendelkezik-e?
- a szálláshely a vendégek számára elkülönített hűtőszekrényel rendelkezik-e?

Befogadóképessége:

- vendégszobák száma (maximum 25 db):..... db
- ágyak száma (maximum 100 db):db
- **szálláshely ágyainak a száma**: a szálláshely szobáiban elhelyezett fekvőhelyek számának összessége azzal, hogy a **két vendég részére alkalmas fekvőhely két ágynak számít**

A szálláshely-szolgáltató a szálláshelyen kíván-e élelmiszert, élelmiszer-nyersanyagot előállítani, felhasználni vagy forgalomba hozni: igen: nem

Az egyéb szálláshely:

kávékonyhával rendelkezik nem rendelkezik
vizesblokkal rendelkezik nem rendelkezik

A szálláshely-szolgáltató helyszíni szemle tartását kéri-? (a megfelelő szöveg aláhúzendó!)
igen / nem.

Budapest,.....

.....

cégszerű aláírás

3. Csatolandó iratok

- a szálláshelykezelő szoftver meglétét igazoló dokumentum
- Tájékoztatjuk, hogy *a településképi bejelentési eljárásról és településképi kötelezésről szóló 20/2015. (V. 27.) önkormányzati rendelet alapján településképi döntést* szükséges a Hivatal Építési és Műszaki Osztályán kérelmezni újonnan létesülő egyéb szálláshely esetén
- nem a kérelmező tulajdonában lévő szálláshely esetében a szálláshely használatának jogcímére vonatkozó igazoló okiratot vagy annak másolatát a tulajdoni lap kivételével,
- haszonélvezet esetében - ha nem a tulajdonos vagy a haszonélvező a szálláshely-szolgáltató - a haszonélvező hozzájárulását igazoló okiratot,
- közös tulajdonban álló szálláshely esetében, ha nem valamennyi tulajdonostárs a szálláshely-szolgáltató, a tulajdonostársak hozzájárulását igazoló okiratot.
- helyszínrajz
- alaprajz
- Amennyiben a kérelmet nem a kérelmező nyújtja be, a cég ügyvezetőjének a Rendelkezési Nyilvántartásban kell rendelkeznie a meghatalmazott személyéről és eljárási jogosultságáról
- *ha a szálláshelyen élelmiszert, élelmiszer-nyersanyagot állítanak elő, használnak fel, hoznak forgalomba :*
 - a szálláshely helye szerint illetékes élelmiszerlánc-biztonsági és állategészségügyi feladatkörében eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatal határozatát ennek feltételeiről

Egyéb szálláshely szolgáltatók részére tájékoztatás:

A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló **239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdése alapján** az egyéb szálláshelyet üzemeltető szálláshely-szolgáltató **köteles** az adott naptári évre (a továbbiakban: tárgyév) vonatkozóan a tárgyévet követő év január hó 31. napjáig **a jegyzőnek írásban adatot szolgáltatni** a következőkről: **a)** fogadott vendégek száma, és **a b)** a vendégek által a szálláshelyen eltöltött éjszakák száma.

A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 1. melléklet 6. pontja szerint az **egyéb szálláshelyek**

6/A. Bejelentési követelmény

1. A szoba nagysága:

a) egyágyas: legalább 8 négyzetméter,

b) két- vagy több ágyas: legalább 12 négyzetméter, a harmadik ágytól ágyanként további 4 négyzetméter,

2. Vizesblokk: a vendégek számára elkülönített fürdőszoba/zuhanyozó vagy mosdó, WC, -kefetartóval, WC-papír-tartó papírral, higiéniai hulladék-tárolóval.

3. Kávékonyha: kávé, tea főzésére, reggeli jellegű ételek készítésére alkalmas berendezéssel (főzőlap, mosogató, asztal, szék) és felszereléssel (edények), a vendégek számára elkülönített hűtőszekrény-használattal.

6/B. Üzemeltetési követelmény

1. Ügyelet: a szállásadó vagy megbízottja a helyszínen vagy ügyeleti telefonszám megadásával biztosítja.

2. A helyszíni ügyeleti időszakon kívül a vendégek számára belépés biztosítása.

3. Takarítás:

a) vendégszoba legalább hetente egyszer, ágyneműhuzat- és törülközőcserével egyidejűleg.

(ágynemű: 1 db paplan, 1 db párna személyenként, törülköző: 1 db kéztörölő, 1 db nagyméretű törülköző személyenként), az új vendégek érkezése előtt minden esetben,

b) a közösen használt helyiségek takarítása mindennap.

4. Fürdőszoba/zuhanyozó vagy mosdó bekészítése: adagolós folyékony szappan vagy tusfürdő, hajszárító.

5. WC bekészítése: WC-papír, tartalék WC-papír, higiénikus kézszáritásra alkalmas bekészítés vagy berendezés.

6. A szálláshely-szolgáltató köteles a szálláshely bejáratán kívül jól látható módon feltüntetni a szálláshely nevét, a szállás típusát (magyar, angol és/vagy német nyelveken), valamint a szálláshelyen belül - jól látható módon - feltüntetni a szálláshely nevét, a szállásadó nevét és telefonszámát és üzemeltetési engedély-számát.

7. A szálláshely-szolgáltató felelőssége a szolgáltatást igénybe vevő személyek vagyoni és személyi biztonságára vonatkozó előírások maradéktalan betartása és betartatása.

8. Az 5. § (3) bekezdésében foglalt szálláshelykezelő szoftver.